

TE KOOP



Jelle Van Damweg 37, Jubbega

Vraagprijs € 299.000 K.K.

Makelaardij Ytsma
Jogchem Alberdweg 76
8411 WE JUBBEGA

0516-461445
makelaardij-ytsma.nl
info@makelaardij-ytsma.nl

MAKELAARDIJ
YTSMA



> Omschrijving

Goed onderhouden en fraai afgewerkte vrijstaande woning met vier slaapkamers, aan de vaart in Jubbega. Direct fijn wonen zonder grote investeringen! Over de gehele breedte uitgebouwd en doorlopend gemoderniseerd. Veel ruimte, nieuwe luxe badkamer en gerenoveerde keuken. Prettige woonbeleving en vlakbij het centrum met voorzieningen en scholen.

Ligging: Jubbega is een gezellig dorp en beschikt over basisvoorzieningen op winkel-, onderwijs-, sport- en horecagebied. Meer voorzieningen vindt u in Gorredijk (10 minuten) of Heerenveen en Oosterwolde (beide 20 autominuten). Natuur- en bosgebieden met uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het dorp is gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen naar de A7 (Noord-Holland – Heerenveen – Drachten – Duitsland) en de vernieuwde N381 (Drachten – Zuidoost-Drenthe). Leeuwarden en Groningen liggen op ca. drie kwartier en Emmen is binnen een uur bereikbaar.

Indeling: Zij-entree in voorhuis en zij-entree in de aanbouw. In entree voorhuis is de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de L-vormige lichte woonkamer. Via een speelse boog komt u in de keuken. Deze ligt in de aanbouw van de woning, net als de badkamer, wc en tweede hal. Deze aanbouw zorgt voor een forse vergroting van de leefruimte. De grote keuken is geheel gerenoveerd en beschikt over veel bergruimte. De nieuwe en luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel. Er is een separaat toilet. In de bijkeuken is plaats voor een witgoedopstelling en opslag. Hier is ook de toegang tot de kelder.

Eerste verdieping: Hier vindt u een overloop met bergkast en vier slaapkamers. Twee ervan hebben vaste kasten. In een van de slaapkamers is een vlizotrap.

Tweede verdieping: Bergzolder, toegankelijk via vlizotrap.

Tuin: Vrijstaande garage. Voor-, zij- en achtertuin. Border met heesters en voor- en achtertuin met gazon. Achtertuin voorzien van schutting rondom. Mooi ruim terras. Grote oprit met ruimte voor meerdere auto's.





























> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

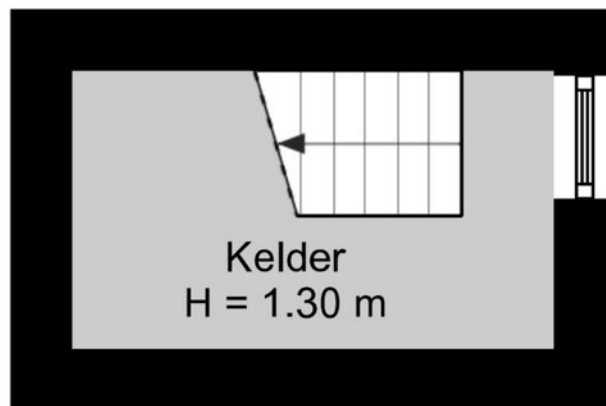


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

← 2.34 m →

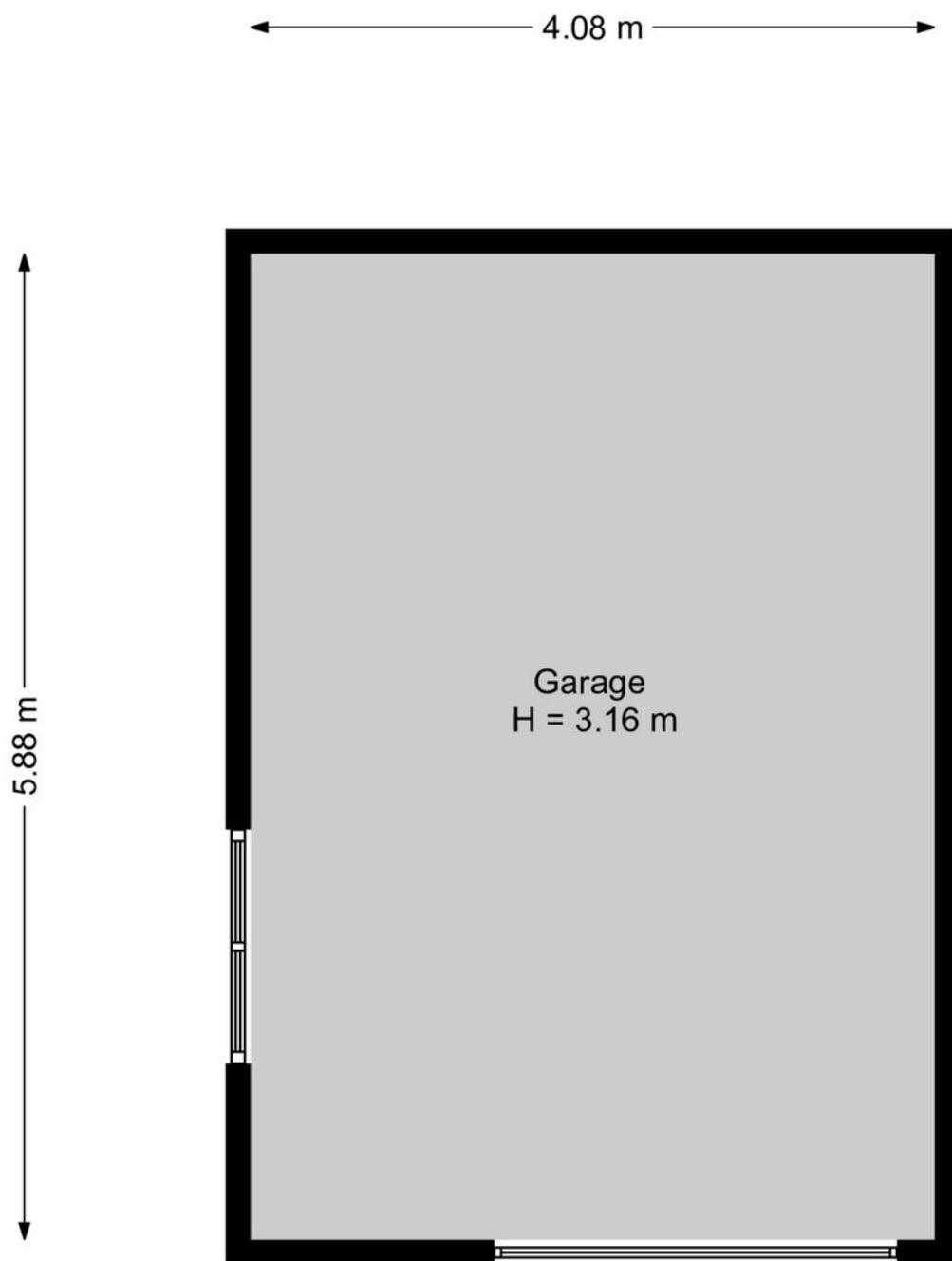


← 1.35 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Ytsma
Jogchem Alberdaweg 76
8411 WE JUBBEGA

0516-461445
makelaardij-ytsma.nl
info@makelaardij-ytsma.nl

MAKELAARDIJ
YT SMA